

# ETUDE IMMOBILIERE PHILIPPE LAMBERT

Agent immobilier titulaire d'un diplôme d'Etat des professions immobilières

---

Siège social : 6 Place de la République 77590 BOIS LE ROI

Tel : 01.60.59.21.73 Fax : 09.70.61.03.30

---

## BAREME DES HONORAIRES

### **HONORAIRES MAXIMUMS SUR VENTES D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION, PROFESSIONNEL, COMMERCIAL ET TERRAINS**

A la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix net vendeur,

De 0 à moins de 50 000 € .....	2 500 € TTC forfait
De 50 000 € à moins de 100 000 € .....	5 000 € TTC forfait
De 100 000 € à moins de 150 000 € .....	6 000 € TTC forfait
De 150 000 € à moins de 200 000 € .....	8 000 € TTC forfait
A partir de 200 000 € .....	4% TTC du prix de vente

### **HONORAIRES MAXIMUMS SUR LOCATIONS D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION**

A charge du locataire : frais de visite, constitution de dossier et rédaction de bail : 8 € TTC  
par mètre carré de surface habitable

frais de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC par mètre carré de  
surface habitable

A charge du bailleur : frais de visite, constitution de dossier et rédaction de bail : 8 € TTC par  
mètre carré de surface habitable

frais de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC par mètre carré de  
surface habitable

### **HONORAIRES MAXIMUMS SUR LOCATIONS D'IMMEUBLES A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

14% TTC du loyer annuel hors taxes et hors charges pour le bailleur

Et

14% TTC du loyer annuel hors taxes et hors charges pour le locataire

### **AVIS DE VALEUR GRATUITS ESTIMATIONS ECRITES 360 € TTC honoraires maximums**

---

Sasu E.I.P.L. au capital de 8000 € - Rcs Melun 794 503 516

Siret 794 503 516 00013 – Naf 6831Z

Carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce T 1544 délivrée par la préfecture de  
Seine et Marne

Garantie financière 120000 € délivrée par GALIAN 89 Rue La Boétie 75008 PARIS

« Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors des honoraires »